


3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Макаренко 13 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	1 166 380,09	23,38
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	310 693,49	6,23
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 500 шт	промывка системы отопления	
замена пакетных выключателей-42шт	гидравлические испытания	
замена патронов-20шт	проверка размеров конусов	
замена канализационных стояков – 8м	очистка кровли от мусора- 804 кв.м	
установка светильников-142шт	очистка подвалов от мусора- 782 кв.м	
установка плафонов-142шт	смена замков- 5шт	
установка шаровых кранов- 120шт	ремонт дверных полотен-12 шт	
смена сборок-60шт	установка и снятие пружин-1 шт	
установка хомутов-1шт	ремонт примыканий отмостки	
замена манометров-4шт	очистка козырьков от снега-1 шт	
замена термометров-4 шт	окраска малых форм- 25 кв.м	
замена ламп ДРЛ-3шт	завоз грунта-6 куб.м	
установка автоматов25А-28шт	завоз песка на зиму	
установка автоматов 16А – 16шт	проведение ППР	
сгон-60шт	устранение засоров	
муфта-60шт		
установка регистров-3шт		
установка компенсатора-10шт		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	147 075,93	2,95
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	220,12	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	148 527,48	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	14 869,96	0,30
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	40 606,02	0,81
1.03 Санитарные работы	314 957,52	6,31
Затраты на материалы	14 557,03	0,29
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	155 414,92	3,11
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	111 504,01	2,23
Услуги подрядной организации - Уборка мусоропровода	33 481,56	0,67
1.04 Дератизация и дезинсекция	5 121,59	0,10
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	38 710,91	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	79 469,04	1,59
1.07 Обслуживание лифтов	63 283,20	1,27
1.08 Общеэксплуатационные	152 182,75	3,05
1.09 Платежи в бюджет (НДС)	30 437,29	0,61
1.10 Управление многоквартирным домом	100 918,28	2,02
1.11 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,60
2. Текущий ремонт	11 512,20	0,28
Установка окон ПВХ (с аренды)	11 512,20	0,28

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	255 605,99	51 451,00	406,23
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	1 110 101,10		
4. Оплачено	1 146 846,03	33 915,16	149,13
5. Задолженность на конец отчетного периода	218 861,06	17 535,84	257,10
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		20 520,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	1 166 380,09	11 512,20	
8. Остаток на конец расчетного периода	-275 140,05	-8 528,04	-257,10
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		23 580,00	
10. Выполнение работ с аренды		11 512,20	

Исполнительный директор
ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г. Исполнитель  (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12